

بيان عقارات واستثمارات جمعية أبنائنا لرعاية الأيتام

م	تفاصيل العقار	قيمة العقار	اعتماد مجلس الإدارة
١	مبنى مساحته (٣٩٢) م بصك شرعي رقم (٤٩٤٢٠٢٠٠٠٢١٤) بتاريخ ١٦/١٠/١٤٤٥ هـ الواقع في حي الشرائع رقم ٢ بمدينة مكة المكرمة.	٨٠٥٠٠٠ ريال	الاجتماع رقم (٤) تاريخ ٢٠٢٤/٤/٢٠ م
٢	مطبخ إعاشة رقم (٦٨٧) بصك شرعي رقم (٣٩٤٢٥٤٠٠٣٧٩٠) بتاريخ ١٨/٤/١٤٤٦ هـ بمساحة ٦٢٥ م في حي المحمدية رقم المخطط ٧٥/٧/١ بمكة المكرمة	٦٢٠١٠٤٦ ريال	الاجتماع رقم (١) تاريخ ٢٠٢٤/١/٢١ م
٣	أرض فضاء تجارية رقم (١٦٥١) في حي الشامية الجديد بمكة المكرمة مخطط رقم ١٠٤/٧/١ أ مساحتها ٧٩٢ م رقم الصك (٣٩٤٢٠٢٠٠٠١٥٨) في تاريخ ١٧/٩/١٤٤٥ هـ	٤٠٠٥٣٧٤ ريال	الاجتماع رقم (٣) تاريخ ٢٠٢٤/٣/٢٧ م
٤	مبنى مساحته (٨٢٨) م بصك شرعي رقم (٣٩٤٢٥٤٠٠٢٥٢٤) بتاريخ ٢٠/٩/١٤٤٤ هـ الواقع في حي ولي العهد رقم ١ بمدينة مكة المكرمة.	٧١٥١٠٠٠ ريال	الاجتماع رقم (٣) تاريخ ٢٠٢٣/٤/٢٠ م
٥	مبنى مساحته (٧١٤) م بصك شرعي رقم (٢٩٤٢٥٤٠٠٢٦٠٧) بتاريخ ١١/١٠/١٤٤٤ هـ الواقع في حي المحمدية بمكة المكرمة.	٧١٧٦٠٠٠ ريال	الاجتماع رقم (٤) تاريخ ٢٠٢٢/٥/١١ م
٦	مبنى مساحته (٧٥٠) م بصك شرعي رقم (٣٩٤٢٥٤٠٠٢٤٢٧) بتاريخ ٢٣/٨/١٤٤٤ هـ الواقع في حي الشرائع المجاهدين رقم ١ بمدينة مكة المكرمة.	١٢١٩٧٥٠٠ ريال	الاجتماع رقم (٢) تاريخ ٢٠٢٣/٣/١٧ م
٧	مبنى مساحته (٤٠٠) م بصك شرعي رقم (٥٩٤٢٥٤٠٠٢٠٢٨) بتاريخ ٢٣/٧/١٤٤٤ هـ الواقع في حي الشرائع المجاهدين ٢ بمكة المكرمة.	٦١٥٠٠٠٠ ريال	الاجتماع رقم (١) تاريخ ٢٠٢٣/٢/١١ م
٨	أرض فضاء تجارية رقم (٢٢٩) في حي ولي العهد رقم ٢ بمكة المكرمة مخطط رقم ١٠٥/٧/١ مساحتها ٦١٣,٨٥ م رقم الصك (٣٩٤١٣٣٠٠٧٢١٣) في تاريخ ٢١/١١/١٤٤٣ هـ	٢١٥٠٠٠٠ ريال	الاجتماع رقم (٦) تاريخ ٢٠٢٢/٦/٢٨ م
٩	أرض فضاء تجارية رقم (٢٢٤) مخطط خ/٢١/٥ في الفيصلية بمحافظة خليص مساحتها ٦٣٠ م رقم الصك (٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٦) في تاريخ ٩/٩/١٤٤٢ هـ	٢٠٥٤٠٠ ريال	الاجتماع رقم (٦) تاريخ ٢٠٢١/٦/٢٨ م





الرقم: 494202000214
التاريخ: 2024/04/25
1445/10/16

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	494202000214	تاريخ الوثيقة	1445/10/16
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/10/14	المساحة	392
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	560001315854
		قيمة الصفقة	7,900,000

الملاك

رقم الهوية	7026517800	الاسم	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	------------------------------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م ²)	392	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القطعة	964	رقم المخطط	20 / 20 / 1	الحي	الشرائع رقم ٢	المدينة	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م ²
شمالا	قطعة	رقم 962	20
جنوبا	شارع	عرض 36 م وشطفه في اتجاه الجنوب الغربي مقدارها 6 م	16
شرقا	قطعة	رقم 965	20
غربا	شارع	عرض 25 م	16



الرقم: 394254003790
التاريخ: 2024/10/21
1446/4/18

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	394254003790	تاريخ الوثيقة	1446/4/18
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1445/2/8	المساحة	625
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	394261002540

الملاك

رقم الهوية	7026517800	الاسم	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	نسبة التملك	100 %
------------	------------	-------	------------------------------	-------------	-------

العقار

رقم الهوية العقارية	لا يوجد	نوع العقار	قطعة الارض	مساحة العقار (م ²)	625	نوع الاستخدام	لا يوجد
البلك	لا يوجد	المجاورة / الجزء	لا يوجد	الموقع	لا يوجد	نموذج العقار	لا يوجد
رقم القطعة	687	رقم المخطط	75 / 7 / 1	الحي	المحمدية / ١١	المدينة	مكة المكرمة

الحد	النوع	وصف الحد	الطول م
شمالا	قطعة	رقم 685	25
جنوبا	شارع	عرض 24 م	25
شرقا	شارع	عرض 15 م	25
غربا	قطعة	رقم 686	25



الرقم: 394202000158
التاريخ: 2024/03/27
1445/9/17

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

رقم الوثيقة	394202000158	تاريخ الوثيقة	1445/9/17
القيود	لا يوجد قيود	الحالة	فعال
تاريخ الوثيقة السابقة	1438/1/2	المساحة	792
نوع العملية	صفقة	رقم الوثيقة السابقة	320126001957
		قيمة الصفقة	3,900,000

الملاك

رقم الهوية	الاسم	نسبة التملك
7026517800	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	100 %

العقار

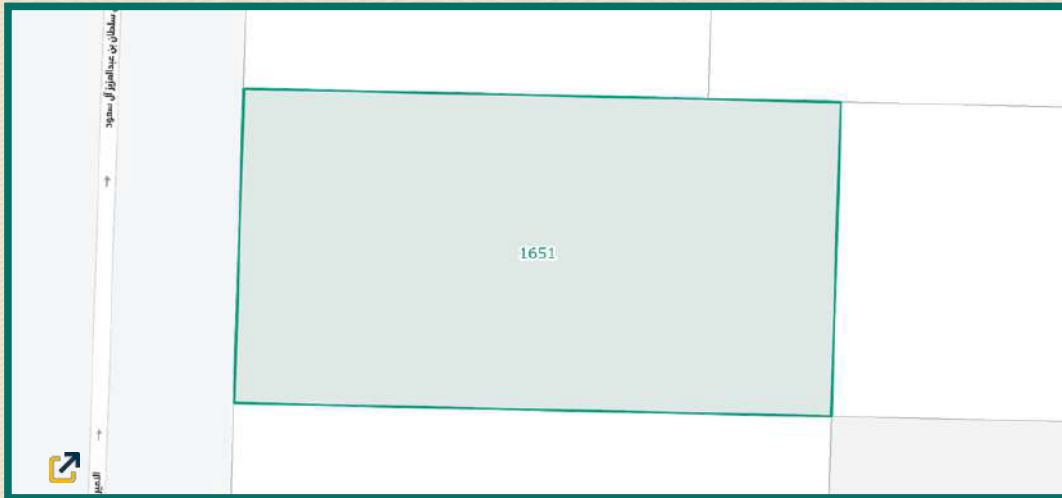
رقم الهوية العقارية	2237630223380001	المدينة	مكة المكرمة
رقم المخطط	أ / 104 / 7 / 1	رقم القطعة	1651
الحي	حي الشامية الجديد	مساحة العقار (م ²)	792 م ²
		نوع العقار	قطعة الارض



(Umap) خريطة الهوية العقارية



الوصول الى الموقع





الرقم: 394254002524
التاريخ: 1444/9/20

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/9/20	تاريخ الوثيقة	394254002524	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمكة المكرمة 2	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	828	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1443/2/2	تاريخ الوثيقة السابقة	394195003520	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
828	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	ولى العهد رقم 1	1 / 7 / 104	1628

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 1626	36
جنوبا	قطعة	رقم 1630	36
شرقا	شارع	عرض 60م	23
غربا	قطعة	رقم 1627	23



الرقم: 294254002607
التاريخ: 1444/10/11

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



البيانات الأساسية

1444/10/11	تاريخ الوثيقة	294254002607	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	الموثقين بمكة المكرمة 2	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	714	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1444/5/20	تاريخ الوثيقة السابقة	422810000325	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
714	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	المحمديه	1 / 7 / 85	392

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	شارع	عرض 15م	26
جنوبا	قطعة	رقم 394	30
شرقا	قطعة	رقم 393	24
غربا	شارع	عرض 24م	21



الرقم: 394254002427
التاريخ: 1444/8/23

وثيقة تملك عقار

البورصة العقارية
Real Estate Market



وزارة العدل
Ministry of Justice



البيانات الأساسية

1444/8/23	تاريخ الوثيقة	394254002427	رقم الوثيقة
فعال	الحالة	البورصة العقارية	المصدر
لا يوجد قيود	القيود	750	المساحة (م ²)
	قيمة الصفقة	نقل ملكية	نوع العملية
1440/8/10	تاريخ الوثيقة السابقة	320113004436	رقم الوثيقة السابقة

الملاك

نسبة التملك	الجنسية	الاسم	رقم الهوية
100 %	سعودي	جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام	7026517800

العقار

مساحة العقار (م ²)	نوع العقار	رقم الهوية العقارية
750	لا يوجد	لا يوجد

نموذج العقار	الموقع
لا يوجد	لا يوجد

المدينة	الحي	رقم المخطط	رقم القطعة
مكة المكرمة	شرائع المجاهدين رقم 1	1 / 20 / 18	726

مساحة الوحدة من الأرض (م ²)	مساحة الأجزاء المشتركة (م ²)	رقم الوحدة
-	-	-

الحد	النوع	وصف الحد	الطول (م ²)
شمالا	قطعة	رقم 724	30
جنوبا	قطعة	رقم 728	30
شرقا	قطعة	رقم 727	25
غربا	شارع	عرض 64م	25



تاريخ الصك: ٢٣/٧/١٤٤٤ هـ

رقم الصك: ٥٩٤٢٥٤٠٠٢٠٢٨



المملكة العربية السعودية

وزارة العدل

[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 340 من المخطط رقم 1 / 20 / 20 الواقع في حي شرائع المجاهدين رقم 2 بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: قطعة رقم 339 بطول 20 عشرون متر جنوبا: شارع عرض 36م بطول 20 عشرون متر شرقا: قطعة رقم 338 بطول 20 عشرون متر غربا: قطعة رقم 342 بطول 20 عشرون متر ومساحتها 400 أربعمائة متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الأولى بمكة المكرمة برقم 420129003327 في 21 / 01 / 1443 قد أصبحت في ملك/ جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام بموجب سجل تجاري رقم 7026517800 بثمن وقدره: 6000000 فقط ستة ملايين ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 1444 / 07 / 23 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.





تاريخ الصك: ١٤٤٣/١١/٢١ هـ

رقم الصك: ٣٩٤١٣٣٠٠٧٢١٣

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الارض رقم 229 من المخطط رقم 1 / 7 / 105 الواقع في حي ولى العهد رقم 2 بمدينة مكة المكرمة . وحدودها واطوالها : شمالا: شارع عرض 52م بطول خمسة متر زائد تسعة وعشرون متر وواحد وسبعون سنتمتر جنوبا: قطعة رقم 230 بطول 31.93 واحد و ثلاثون متر و ثلاثة و تسعون سنتمتر شرقا: شارع عرض 32م بطول 15.38 خمسة عشر متر و ثمانية و ثلاثون سنتمتر غربا: قطعة رقم 228 بطول 19 تسعة عشر متر ومساحتها 613.85 ستمائة و ثلاثة عشر متر مربعا و خمسة و ثمانون سنتمترا مربعا بموجب الصك الصادر من كتابة العدل الاولى بمكة المكرمة برقم 320117003610 في 26 / 03 / 1440 قد أصبحت في ملك / جمعية ابناؤنا لرعاية الأيتام بموجب سجل تجاري رقم 4604109304 بثمن وقدره: 2000000 فقط مليوناً ريال سعودي لا غير. وعليه جرى التصديق تحريراً في 11 / 11 / 1443 لاعتماده ،وصلى الله على نبينا محمد وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل , ويجب التحقق من بياناتها وسريانها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل





تاريخ الصك: ٩/٩/١٤٤٢ هـ
رقم الصك: ٤٩٨٤٠٨٠٠٠١١٦



المملكة العربية السعودية
وزارة العدل
[٢٧٧]

صك

الحمد لله وحده والصلاة والسلام على من لا نبي بعده، وبعد: فإن قطعة الأرض رقم 224 من مخطط
الفصلية رقم خ / 21 / 5 الواقع في محافظة خليص . وحدودها وأطوالها : شمالاً: قطعة رقم 223 بطول
21 واحد و عشرون متر جنوباً: شارع عرض اثنان وخمسون متر 52م بطول 21 واحد و عشرون متر
شرقاً: قطعة رقم 226 بطول 30 ثلاثون متر غرباً: قطعة رقم 222 بطول 30 ثلاثون متر ومساحتها 630
سنتاً و ثلاثون متر مربعاً بموجب الصك الصادر من كتابة عدل محافظة خليص برقم
321703001455 في 14 / 06 / 1442 قد أصبحت في ملك/ عبدالله بن عبدالرحمن بن ناصر العقيل
سعودي الجنسية بموجب سجل مدني رقم 1001874757 بثمن وقدره: 200000 فقط مئتا ألف ريال
سعودي لا غير . وعليه جرى التصديق تحريراً في 09 / 09 / 1442 لا عتماده ،وصلى الله على نبيينا محمد
 وآله وصحبه وسلم.

صدرت هذه الوثيقة من وزارة العدل ، ويجب التحقق من بياناتها ومبرراتها عبر الخدمات الإلكترونية لوزارة العدل

نموذج رقم (١٠٣-١٢٢)

(هذا النموذج مخصص للاستخدام بالحاسب الآلي ويمنع تقليده)

مصلحة مطابع الحكومة - ٢٩٤١٢٩





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧
تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ
الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

تم توثيق وقف

اسم الموقوف	نوع الهوية	رقم الهوية	تاريخ الميلاد
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	هوية وطنية	١٠٠١٨٧٤٧٥٧	١٣٧٥/٠٧/٠٢ هـ

أعيان الوقف	
النوع	بيان العين الموقوفة
أرض	رقم وثيقة التملك: 498408000116 المكان / الموقع: محافظة خليص - مخطط الفيصلية

مصرف الوقف (خيري)
قد أوقفته لله تعالى وفقاً منجزاً لا يباع ، ولا يورث ، ولا يوهب عني عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل وعن والدي عبدالرحمن ناصر عبدالرحمن العقيل ووالديه ووالدتي نورة عبدالكريم مشاري عبدالكريم ووالديها وعن شارك في شراء الأرض وسعى في ايقافها. وهذا الوقف يأخذ الشروط والأحكام التالية :- أولاً: ناظر الوقف :- 1- جعلت الناظر على الوقف جمعية أبنائنا لرعاية الأيتام بمحافظة خليص المسجلة بوزارة الموارد البشرية برقم 2040 بتاريخ 1442-7-16 هـ 2- في حال انقطاع نظارتها فتنقل نظارته الى الهيئة العامة للأوقاف أو من يخلفها من جهة حكومية مسؤولة عن الأوقاف العامة في ذلك الوقت . ثانياً : مصارف غلة الوقف :- 1- يصرف من غلة الوقف على إصلاح ما خرب منه ، وتجديد ما احتاج إلى تجديد وسائر أوجه صيانتة ، بما يضمن استمراريته وبقائه . 2- بعد استيفاء ما ذكر في (1) أعلاه يصرف نصف المتبقي بأوقاف أخرى ويسري عليها ما ورد بصك هذا الوقف . 3- يصرف المتبقي في أعمال البر والخير مما هو أكثر نفعاً للحي ، وأعظم أجراً للميت ، حسب ما يراه الناظر .

الناظر	
اسم الناظر	رقم الهوية
عبدالله عبدالرحمن ناصر العقيل	١٠٠١٨٧٤٧٥٧





رقم الوثيقة : ٤٣١٤٤٦٨٠٧

تاريخها : ١٤٤٣/٠١/٠٧ هـ

الموافق : ٢٠٢١/٠٨/١٥ م

صلاحيات الناظر

- ثالثاً : مهام ناظر الوقف :-
- على الناظر تقوى الله ومراقبته في جميع ما يخص هذا الوقف ، وليتذكر قول رسول الله صلى الله عليه وسلم (الخازن الأمين الذي ينفذ ، وربما قال : يعطي ما أمر به كاملاً ، موفراً طيباً به نفسه ، فيدفعه إلى الذي أمر له به ، أحد المتصدقين) ويمارس الناظر أوسع السلطات وكامل الصلاحيات لتنفيذ أعماله ، ومن ذلك على سبيل المثال لا الحصر ما يلي :-
- 1- المحافظة على الوقف وتنميته وحماية حقوقه .
 - 2- إدارة الوقف بأفضل الطرق بما يحقق المصلحة ، دون قيد عليه أو شرط سوى الالتزام بالضوابط الشرعية .
 - 3- إذا رأى الناظر أن المصلحة أو الحاجة تقتضي بيع الوقف أو جزء منه ، لتعطل منفعته أو نقص دخله أو لوجود ما هو أفضل منه ، أو غير ذلك من المصالح ، والشراء بثمنها عقارات أو أموال أفضل فله ذلك .
 - 4- تحديد وجوه الانفاق والاستثمار ومبلغها .
 - 5- البيع والشراء والتأجير والرهن والتنمية .
 - 6- المدعاة والمطالبة والمرافعة والمخاصمة وتقديم الدعاوى وطلب حفظها وإيقافها والجواب على الدعوى وردها ، وطلب اليمين وردها والإقرار والصلح والإبراء وطلب الخبراء والطعن بالتزوير ، والإطلاع على المستندات والقناعة بالحكم والاعتراض عليه وطلب الاستئناف ونظر المحكمة العليا ، وكافة إجراءات التقاضي في المحاكم والهيئات واللجان داخلياً وخارجياً على اختلاف درجاتها وجهاتها .
 - 7- تمثيل الوقف أمام الجهات القضائية والإدارية والهيئات واللجان وكافة الأجهزة الحكومية ، وتوكيل الغير ، والمحافظة على الوقف وصيانته ، وغير ذلك مما يروونه بما يحقق مصالح الوقف .
 - 8- ويحمل جميع ذلك على المصاريف الإدارية والتشغيلية ، وتقدير الصرف على ذلك حسب ما يراه ويقدره الناظر .

